

## UGOVOR O POSREDOVANJU PRI KUPOVINI NEPOKRETNOSTI \_\_\_\_\_

Zaključen dana \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine u Beogradu između:

**1. AGENCIJA ZA NEKRETNINE VILA S**, Beograd, 27 marta 3/5/24 koga zastupa vlasnik sa licencom **Nebojsa Savic**, (u daljem tekstu: **Posrednik**) i

**2.** \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_  
ul. \_\_\_\_\_, JMBG \_\_\_\_\_, br.tel \_\_\_\_\_ u daljem tekstu  
**Nalogodavac**)

Saglasno odredbama Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, Sl.gl.95-13 od Oktobra 2013 god., ugovorene strane pristupaju zaključivanju ovog Ugovora i svoje međusobne odnose regulišu na način kako sledi:

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca, vezanih za kupovinu sledeće nepokretnosti: \_\_\_\_\_

Nalogodavac, potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Posrednika da, u njegovo ime i za njegov račun posreduje u pronalaženju nekretnine koja odgovara njegovim kriterijumima i potrebama, omogućiti razgledanje, pregovara o kupoprodajnoj ceni, proveriti vlasničku dokumentaciju, pravno ga zaštititi angažovanjem advokata koji će da sačini Predugovor i Ugovor o kupoprodaji i organizuje sve aktivnosti potrebne za overu Predugovora i Ugovora.

### Član 2.

Nalogodavac se obavezuje da za obavljenju uslugu posredovanja isplati posredničku naknadu u visini od **2%** od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti, istovremeno sa isplatom kapare, a prilikom zaključenja Predugovora o kupoprodaji, odnosno Ugovora ukoliko mu ne prethodi Predugovor.

### Član 3.

Ukoliko Nalogodavac kupi pomenutu nekretninu i zaključi Ugovor o kupoprodaji sa licem koje mu je posrednik doveo kao potencijalnog kupca, bez znanja Posrednika, nalogodavac je dužan da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini ugovorene provizije (čl.27, stav 6 i 7 Zakona).

### Član 4.

Ugovor o posredovanju prestaje da proizvodi pravna dejstva zaključenjem pravnog posla za koji je posredovano ili otkazom u pisanom, odnosno elektronskom obliku, u skladu sa zakonom kojim se uređuje elektronska trgovina.

### Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i sarađuju uz puno međusobno uvažavanje i obavezuju se da će sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, pokušati da reše sporazumno. U slučaju spora nadležan je Prvi osnovni sud u Beogradu.

### Član 6.

Ugovarači saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitali i razumeli pa ga potpisuju bez primedbi kao izraz saglasno izražene volje.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) primerka, od kojih obe ugovorene strane zadržavaju po jedan primerak.

POSREDNIK:

MP

NALOGODAVAC: